



ประกาศเทศบาลตำบลคลองพน  
เรื่อง สอบราคาจ้างโครงการออกแบบอาคารศูนย์กีฬาในร่ม

ด้วยเทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ มีความประสงค์จะ  
สอบราคาจ้างโครงการออกแบบอาคารศูนย์กีฬาในร่ม โดยดำเนินการออกแบบและเขียนแบบก่อสร้าง  
ศูนย์กีฬาในร่ม เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๓๙.๐๐ เมตร ยาว ๔๕.๐๐ เมตร ไม่มีเสา  
บริเวณภายในอาคาร หลังคาโครงถักโค้งด้วยเหล็กรูปพรรณ มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑,๗๕๕ ตารางเมตร  
งบประมาณค่าก่อสร้างอาคารศูนย์กีฬา ประมาณ ๗,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน)

ราคากลางโครงการ เป็นเงิน ๑๒๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา หรือประกอบธุรกิจบริการด้านการออกแบบอาคารไม่  
น้อยกว่า ๒ ปี โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคล  
ที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินกว่าร้อยละ ๕๐ ของทุนการจัดตั้งนิติบุคคล นั้น

๒. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือหน่วยการบริหาร  
ราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็น  
ผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศสอบ  
ราคาหรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๔. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย  
เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๕. อัตรากำลังบุคลากร ต้องมีวิศวกรโยธา วิศวกรงานไฟฟ้า และพนักงานผู้เกี่ยวข้องใน  
การออกแบบอาคารทั้งประจำและไม่ประจำบริษัท ซึ่งมีการทำสัญญาจ้างเป็นหนังสือเพื่อร่วมงานกับบริษัทโดย  
ให้แสดงจำนวนคุณวุฒิ ประวัติการทำงาน และสถานที่ติดต่อที่สามารถติดต่อได้สะดวก อนึ่ง วิศวกรและ  
สถาปนิกอย่างน้อยอย่างละ ๑ คน จะต้องมีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกรหรือสามัญสถาปนิก

กำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมได้ในวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐ น.  
ผู้ที่ไม่ได้ฟังรายละเอียดเพิ่มเติม จะนำมาเป็นข้อโต้แย้งภายหลังมิได้

กำหนดยื่นซองสอบราคา ณ สถานที่กลาง ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการจัดซื้อจัดจ้าง อำเภอ  
คลองท่อม จังหวัดกระบี่ ได้ในวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. หรือยื่นต่อ  
เจ้าหน้าที่รับซองสอบราคาโดยตรง ณ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลคลองพน ได้ตั้งแต่  
วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๗ ในวันและเวลาราชการ กำหนดเปิดซองสอบ  
ราคาในวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สถานที่กลางศูนย์รวมข้อมูล  
ข่าวสารการจัดซื้อจัดจ้าง อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

.../ผู้สนใจติดต่อ...



ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารสอบราคา ในราคาชุดละ ๕๐๐.- บาท ได้ที่สำนักงานเทศบาล  
ตำบลคลองพน (กองคลัง) ตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ ระหว่างวันที่ ๒๕  
มีนาคม ๒๕๕๗ - ๙ เมษายน ๒๕๕๗ ในวัน เวลาราชการ และดูรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่  
www.gprocurement.go.th / www.dla.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๕๖๔ - ๑๔๒๒  
ต่อ ๑๐๘

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗



(นายบุญล งามดี)

นายกเทศมนตรีตำบลคลองพน



เอกสารสอบราคา เลขที่ ๕/๒๕๕๗  
เรื่อง สอบราคาจ้างโครงการออกแบบอาคารศูนย์กีฬาในร่ม  
ตามประกาศ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๗

ด้วยเทศบาลตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ มีความประสงค์จะ  
สอบราคาจ้างโครงการออกแบบอาคารศูนย์กีฬาในร่ม โดยดำเนินการออกแบบและเขียนแบบก่อสร้าง  
ศูนย์กีฬาในร่ม เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๓๙.๐๐ เมตร ยาว ๔๕.๐๐ เมตร ไม่มีเสา  
บริเวณภายในอาคาร หลังคาโครงถักโค้งด้วยเหล็กรูปพรรณ มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑,๗๕๕ ตารางเมตร  
งบประมาณค่าก่อสร้างอาคารศูนย์กีฬา ประมาณ ๗,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน)

ราคากลางโครงการ เป็นเงิน ๑๒๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

**๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารสอบราคา**

- ๑.๑ แบบรูปรายการละเอียด
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๓ แบบสัญญาจ้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
  - (๑) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ บทนิยาม
  - (๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
  - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร
  - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
  - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

**๒. หลักการและแนวคิดในการออกแบบ**

- ๒.๑ จัดวางอาคารให้เหมาะสมกับพื้นที่สวนสาธารณะ
- ๒.๒ ให้สามารถตอบสนองต่อการใช้ประโยชน์สูงสุดในวงเงินค่าก่อสร้างไม่เกิน  
๗ ล้านบาท
- ๒.๓ แนวความคิดในการออกแบบอาคารศูนย์กีฬาในร่มและข้อกำหนดต่างๆ
  - ๒.๓.๑ ออกแบบระบบต่างๆ ของอาคาร ได้แก่
    - กลุ่มงานสถาปัตยกรรม
    - กลุ่มงานวิศวกรรมโครงสร้าง
    - กลุ่มงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร
    - กลุ่มงานวิศวกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

.../๒.๓.๒ จัดวาง...



๒.๓.๒ จัดวางรายละเอียดของอาคารให้มีระบบโครงสร้างและระบบต่าง ๆ ที่เอื้ออำนวยต่ออาคารสาธารณะข้างต้นได้อย่างสมบูรณ์และได้มาตรฐานทั่วไป

๒.๓.๓ ผู้ออกแบบ ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่ใช้สอย มีความสะดวกและมีประสิทธิภาพสูงสุดในการใช้อาคาร และให้มีความปลอดภัยและสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการใช้อาคาร ถูกต้องตามกฎหมาย

๒.๓.๔ ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมตามความเหมาะสมเพื่อจัดภูมิทัศน์โดยรอบอาคารของโครงการ

### ๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา หรือประกอบธุรกิจบริการด้านการออกแบบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ ปี โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินกว่าร้อยละ ๕๐ ของทุนการจัดตั้งนิติบุคคล นั้น

๓.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศสอบราคาหรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ อัตรากำลังบุคลากร ต้องมีวิศวกรโยธา วิศวกรงานไฟฟ้า และพนักงานผู้เกี่ยวข้องในการออกแบบอาคารทั้งประจำและไม่ประจำบริษัท ซึ่งมีการทำสัญญาจ้างเป็นหนังสือเพื่อร่วมงานกับบริษัทโดยให้แสดงจำนวนคุณวุฒิ ประวัติการทำงาน และสถานที่ติดต่อที่สามารถติดต่อได้สะดวก อนึ่ง วิศวกรและสถาปนิกอย่างน้อยอย่างละ ๑ คน จะต้องมีความรู้ไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกรหรือสามัญสถาปนิก

### ๔. ขอบข่ายของงานที่ต้องการให้บริการ

๔.๑ วางเค้าโครงตามข้อมูลที่กำหนดในโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์กีฬาในร่ม ลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียว โครงสร้างส่วนใหญ่เป็นเหล็กรูปพรรณ มีลักษณะโล่งไม่มีผนัง มีหลังคาโค้งคลุมพื้นที่ ขนาดกว้าง ๓๙.๐๐ เมตร ยาว ๔๕.๐๐ เมตร ไม่มีเสากลางในอาคาร

๔.๒ จัดทำรูปแบบรายละเอียดงานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานวิศวกรรมไฟฟ้า เพื่อเป็นเอกสารในการดำเนินการจัดจ้างการทำสัญญาและใช้ในการก่อสร้างประกอบด้วย

- รูปแบบและรายการรายละเอียดประกอบแบบ
- แยกวัสดุทุกชนิด ทุกรายการที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการ พร้อมจัดทำประมาณราคากลางที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ

๔.๓ ให้ความร่วมมือในการแก้ไขงานออกแบบร่าง โดย

- จัดส่งแบบร่างให้คณะกรรมการตรวจรับ ตรวจสอบแก้ไขแบบแปลน เพื่อให้เป็นไปตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง

- นำแบบร่างทำการแก้ไขให้เป็นไปตามความต้องการของเทศบาลและข้อกำหนดของกฎหมาย กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง เพื่อส่งให้คณะกรรมการตรวจสอบในครั้งต่อไป

.../๔.๔ ให้ความร่วมมือ...



- ๔.๔ ให้ความร่วมมือในการดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง โดย
- ให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างเมื่อมีการร้องขอจากผู้ว่าจ้าง
  - แก้ไขแบบที่ขัดแย้งกันให้ถูกต้อง

#### ๕. เงื่อนไขและระยะเวลาการออกแบบและเขียนแบบ

๕.๑ ผู้เสนองานที่ได้รับคัดเลือกเป็นผู้รับจ้างงานที่จะได้รับค่าออกแบบและเขียนแบบ ไม่สูงกว่าที่กำหนดตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการพัสดุของหน่วยบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติมทุกฉบับ ซึ่งเป็นงบประมาณ ตามข้อ ๓.๒ และเทศบาลจะจ่ายงวดเดียวตาม เงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาจ้าง

๕.๒ กำหนดระยะเวลาการออกแบบและเขียนแบบตลอดจนเอกสารประกอบแบบ อาคารศูนย์กีฬาในร่มให้แล้วเสร็จ ภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕.๓ ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบแบบรูปและรายละเอียด (แบบพิมพ์เขียว) พร้อมกับ รายการรายละเอียดประกอบแบบอาคารศูนย์กีฬาในร่ม ทั้งหมดใน Program Auto CAD ในรูปแบบ CD-ROM จำนวน ๒ แผ่น ให้แก่ผู้รับจ้างในวันส่งมอบงานตามสัญญา

๕.๔ ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบสำเนาต้นฉบับ ขนาด A ๑ (แบบไซ ๑ ชุด) พร้อม รายละเอียดแบบอาคารศูนย์กีฬาในร่ม พร้อมรายการคำนวณทางวิศวกรรม และการคำนวณราคากลางงาน ก่อสร้างดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญา

๕.๕ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำหุ่นจำลอง (MODEL) แสดงอาคารถนน เป็นต้น Scale ไม่น้อยกว่า ๑ : ๑๕๐

๕.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาผู้ออกแบบที่มีความรู้ ความชำนาญการออกแบบอาคาร ให้เหมาะสมกับสภาพงานออกแบบอาคารนั้นๆ

#### ๖. การเสนองาน

๖.๑ ให้เสนอแนวคิดในการออกแบบเบื้องต้นของโครงการ โดยคำนึงถึงการจัดพื้นที่ ใช้สอยการประหยัด ลักษณะงาน โครงสร้างและสถาปัตยกรรม โดยจัดพิมพ์ข้อความหรือเขียนภาพใน กระดาษ A๓ ไม่เกิน ๑๐ หน้ากระดาษ เย็บเป็นเล่ม จำนวน ๕ ชุด

๖.๒ เสนอใบรับรองการออกแบบที่สำคัญ

๖.๓ เสนอรายชื่อบุคคลที่จะทำงานนี้พร้อมคุณวุฒิ และประวัติการทำงาน ซึ่งได้รับ อนุญาตในการประกอบวิชาชีพตามกฎหมาย

#### ๗. หลักฐานการเสนองาน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนองาน พร้อมทั้งเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้

๗.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาใบทะเบียน ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๗.๒ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบ อำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๗.๓ หลักฐานประวัติและผลงานการออกแบบที่สำคัญ พร้อมรายชื่อวิศวกรสถาปนิก ที่จดทะเบียนประกอบวิชาชีพวิศวกรรม และสถาปัตยกรรมควบคุมที่ประจำและไม่ประจำสำนักงาน โดยให้ แสดงจำนวน คุณวุฒิ และประวัติการทำงานด้วย ตามข้อ ๓.๑ และข้อ ๓.๕

.../๗.๕ สำเนาบัตร...



๗.๕ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรอื่นๆ ที่ทางราชการออกให้ ของผู้มอบ  
อำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)

๗.๖ เอกสารการเสนองาน

#### ๘. การค้าประกัน

ในวันลงนามสัญญาจ้างออกแบบ และเขียนแบบ ผู้เสนองานต้องวางหลักประกันสัญญา  
ในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาจ้างที่ตกลง

#### ๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างจะกำหนดในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวันแต่  
ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

#### ๑๐. การยื่นซองเสนองานต้องแยกเอกสารในการยื่นเป็นซองๆ ดังนี้

- รายละเอียดตามข้อ ๗ หัวข้อ ๗.๑ - ๗.๔ บรรจุซองปิดผนึกให้เรียบร้อยและระบุ  
ที่หน้าซองให้ชัดเจนว่า “คุณสมบัติของผู้เสนองาน”
- รายละเอียดตามข้อ ๗ หัวข้อ ๗.๕ บรรจุซองปิดผนึกให้เรียบร้อยและระบุที่หน้า  
ซองให้ชัดเจนว่า “เอกสารเสนองาน” ให้ผู้เสนองานยื่นซองบรรจุเอกสารดังกล่าวต่อคณะกรรมการรับซอง  
เสนองานตาม วัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดไว้

#### ๑๑. การสงวนสิทธิ์

- ในการพิจารณาคัดเลือก เทศบาล จะพิจารณาถึงคุณวุฒิ ประสบการณ์ในการ  
ทำงาน ประวัติและผลงานของผู้เสนองาน ประกอบกับรายละเอียดการให้บริการที่ผู้เสนองานให้บริการเสนอ  
ฉะนั้น เทศบาลจะถือว่าการวินิจฉัยของคณะกรรมการดำเนินการจ้างโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนดเป็น  
เด็ดขาดเมื่อตัดสินเลือกผู้เสนองานรายใดแล้ว ให้ถือเป็นยุติ ผู้เสนองานรายอื่นจะอุทธรณ์ใดๆ มิได้
- เทศบาลมีสิทธิ์บอกเลิกการคัดเลือกผู้ให้บริการได้ในกรณี ดังต่อไปนี้
  ๑. มีผู้เสนองานน้อยกว่า ๒ ราย
  ๒. ผู้เสนองานยื่นเสนองานไม่ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ของเทศบาล
- เทศบาลจะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้เสนองานทุกรายทราบในทันทีที่เทศบาลได้  
พิจารณาคัดเลือกรายหนึ่งรายใดแล้ว
- เมื่อเทศบาล ได้มีหนังสือแจ้งผู้เสนองานที่ได้รับคัดเลือกแล้ว ผู้นั้นจะต้องมาทำ  
สัญญากับเทศบาล ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งถ้าพ้นกำหนดแล้วไม่มาทำสัญญา เทศบาลสงวนสิทธิ์  
ที่จะถือว่าผู้เสนองานรายนั้นเป็นผู้ทิ้งงานด้วย
- ในกรณีที่มีการยกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ด้วยเหตุผลใดๆ ก็ตาม และให้มีการ  
ดำเนินการใหม่ผู้ทีเสนองาน ซึ่งมีคุณสมบัติและเงื่อนไขตรงตามที่เทศบาลกำหนดไว้มีสิทธิ์เข้าเสนองานใหม่ได้  
แต่ต้องมีหนังสือแจ้งความจำนงเข้าเสนองานใหม่พร้อมกับลงนามรับทราบในบันทึกของเจ้าหน้าที่ผู้ชี้แจง  
สถานที่ตามวัน เวลา ที่กำหนดใหม่ด้วย
- เทศบาล ถือว่าผู้เสนองานทุกรายทราบหลักเกณฑ์การว่าจ้างต่างๆ และรายละเอียด  
แนบท้ายรวมทั้งการปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการครบถ้วนทุกประการ



๑๒. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาออกแบบ เขียนแบบก่อสร้างอาคารศูนย์กีฬาในร่ม ผู้รับจ้างพึงปฏิบัติ  
ตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

